

OBJEKTMANAGER (m/w)

Als Objektmanager sind Sie verantwortlich für:

- Die ganzheitliche Erfüllung des für die zu betreuende Liegenschaft bestehenden Vertrages über das technische, kaufmännische und infrastrukturelle Facility Management.
- Die Kundenbetreuung - Sie sind der erste Ansprechpartner für den Auftraggeber und Mieter und stehen diesen bei technischen und organisatorischen Anliegen beratend zur Verfügung.
- Die Personalverantwortung - Zur Erfüllung dieses Vertrages steht Ihnen ein Team zur Seite, für dessen Koordination beziehungsweise fachliche Führung Sie verantwortlich sind.
- Die Budgetverantwortung für das in Ihrer Verantwortung stehende Objekt.

Die Messung des Erfüllungsgrades der an Sie gestellten Aufgabe erfolgt mittels betriebswirtschaftlicher Kennzahlen - insbesondere durch Orientierung am erwirtschafteten Deckungsbeitrag, sowie vor allem auch durch den Grad der internen und externen Kundenzufriedenheit.

Fachliche Qualifikation

Ausbildung:

Sie verfügen über eine einschlägige technische Ausbildung (HTL Maschinenbau, Elektrotechnik oder Bautechnik, Lehrabschluss im Bereich Elektro, Werkmeister o.ä.) sowie eine Grundlagenausbildung für kaufmännische Aufgaben oder eine umfassende kaufmännische Ausbildung (z.B. HAK o.ä.) mit einer fundierten technischen Grundlagenausbildung

Zusätzliche Kenntnisse und Erfahrungen:

- Navision Anwenderkenntnisse
- Kenntnisse in der EDV-Verkabelung
- Fundierte MS Office und Englischkenntnisse

Berufserfahrung:

- Praktische Erfahrung im Bereich des Facility Managements
- Mehrjährige Berufserfahrung - Sie haben idealerweise bereits mehrere Jahre in dieser Funktion gearbeitet und kennen die dafür relevanten Prozesse
- Erfahrung im Bereich der Haustechnik
- Erfahrung im kaufmännischen Bereich, z.B. Budgeterstellung
- Erfahrung in der Personalführung

Persönliche Qualifikation

Im Hinblick auf das zu erfüllende Aufgabenprofil sind folgende charakterliche Eigenschaften von großem Vorteil:

- Hohe psychische und physische Belastbarkeit - es wird Einsätze geben, die einen sofortigen Handlungsbedarf nach sich ziehen, obwohl gerade niemand zur Hand ist
- Zeitliche Flexibilität
- Kreativität und Organisationstalent - es zählt die erfolgreiche Lösung und nicht die Ausrede, dass das Übliche nicht ausgereicht hat
- Gute Menschenkenntnis - Sie werden im Zuge der Einsatzplanung für die jeweilige Aufgabenstellung den Richtigen finden müssen
- Kundenorientierung - es ist der Kunde, für den wir arbeiten und der uns bezahlt ...
- Diplomatie und Geschick im Umgang mit Menschen - zwischen Kunde und Unternehmen muss auch in schwierigen Situationen die Herstellung einer win - win Situation das Ziel sein

Unser Angebot:

- Hohes Maß an Eigenverantwortung
- Interessantes, abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Marktkonforme Entlohnung